

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
392

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλίου ('Αττικής) εις την περιοχή «ΠΑΝΙ» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. .... 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγκιστρίου (Αττικής) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλίου ('Αττικής) εις την περιοχή «ΠΑΝΙ» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού». (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9, 70 και 85Α αυτού.
2. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) 35 (παρ. 1) και 87 αυτού.
3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κριτική απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).
4. Την υπ' αριθμ. 103/77 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αλίου.
5. Την υπ' αριθμ. 859/78 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
6. Την υπ' αριθμ. 609/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαντες :

#### Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλίου ('Αττικής) εις την περιοχή «ΠΑΝΙ», ως εμφάνιεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Γ. 20069/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2000 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

#### Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, ώκοδομημένων ή μή των κειμένων εις την περιοχή εις την οποίαν επέκτείνεται, κατά τα άνωτέρω το ρυμοτομικόν σχέδιον, επιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων και έξ μέτρων (4μ. και 6 μ.) ως έν τω άνωτέρω διαγράμματι εμφάνιεται.

#### Άρθρον 3.

Τα έλάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων έντός της περιοχής εις την οποίαν διά του παρόντος επέκτείνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον καθορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικόν σύστημα το πανταχόθεν έλεύθερον.
2. Έλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15,00) μέτρα.
- Έλάχιστον βάθος είκοσι πέντε (25,00) μέτρα.
- Έλάχιστον έμβαδόν τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40 %) της επιφανείας του οικοπέδου.
4. Μέγιστος αριθμός όρόφων των οικοδομών δύο (2) με μέγιστον ύψος οκτώ μέτρα (8,00) μη προσαυξανόμενον εις ουδεμίαν περίπτωσην.
- Απαγορεύεται οιαδήποτε κατασκευή υπεράνω του μεγίστου ύψους των κτιρίων, των έχουσών έν προκειμένω έφρμογήν των διατάξεων του άρθρου 87 του ΓΟΚ πλην του έδ. α της παρ. 1 αυτού.
5. Συντελεστής δομήσεως έξήκοντα έκατοστά (0,60).
6. Κατά την έκδοσιν άδειας οικοδομής απαιτείται προηγουμένη γνωμοδότησις της Υπηρεσίας Πολιτικής Αστροφίας.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 10 Ιουλίου 1979

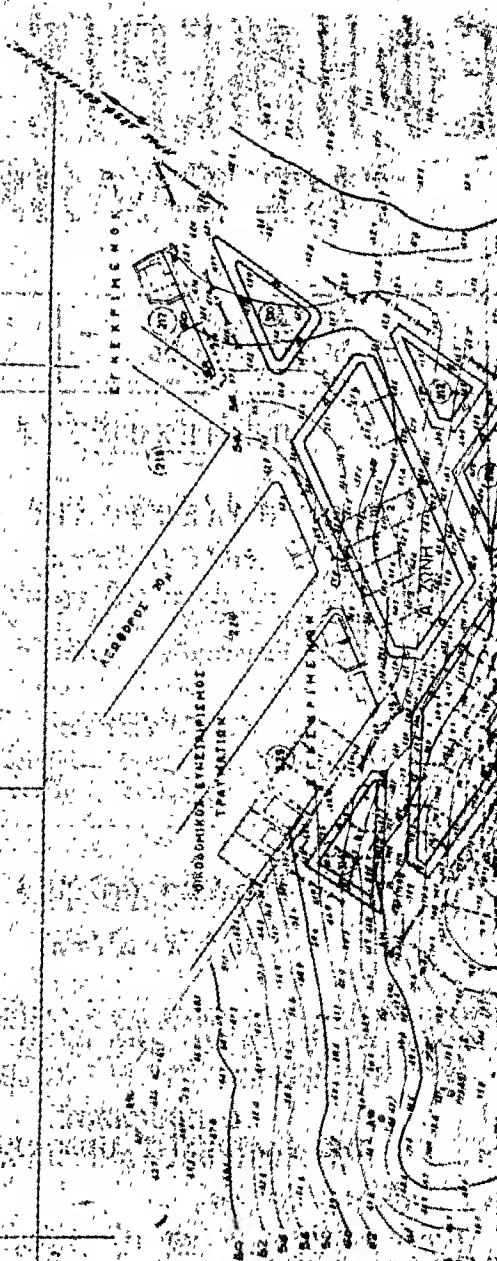
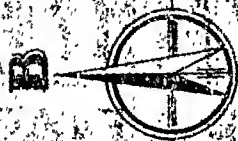
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

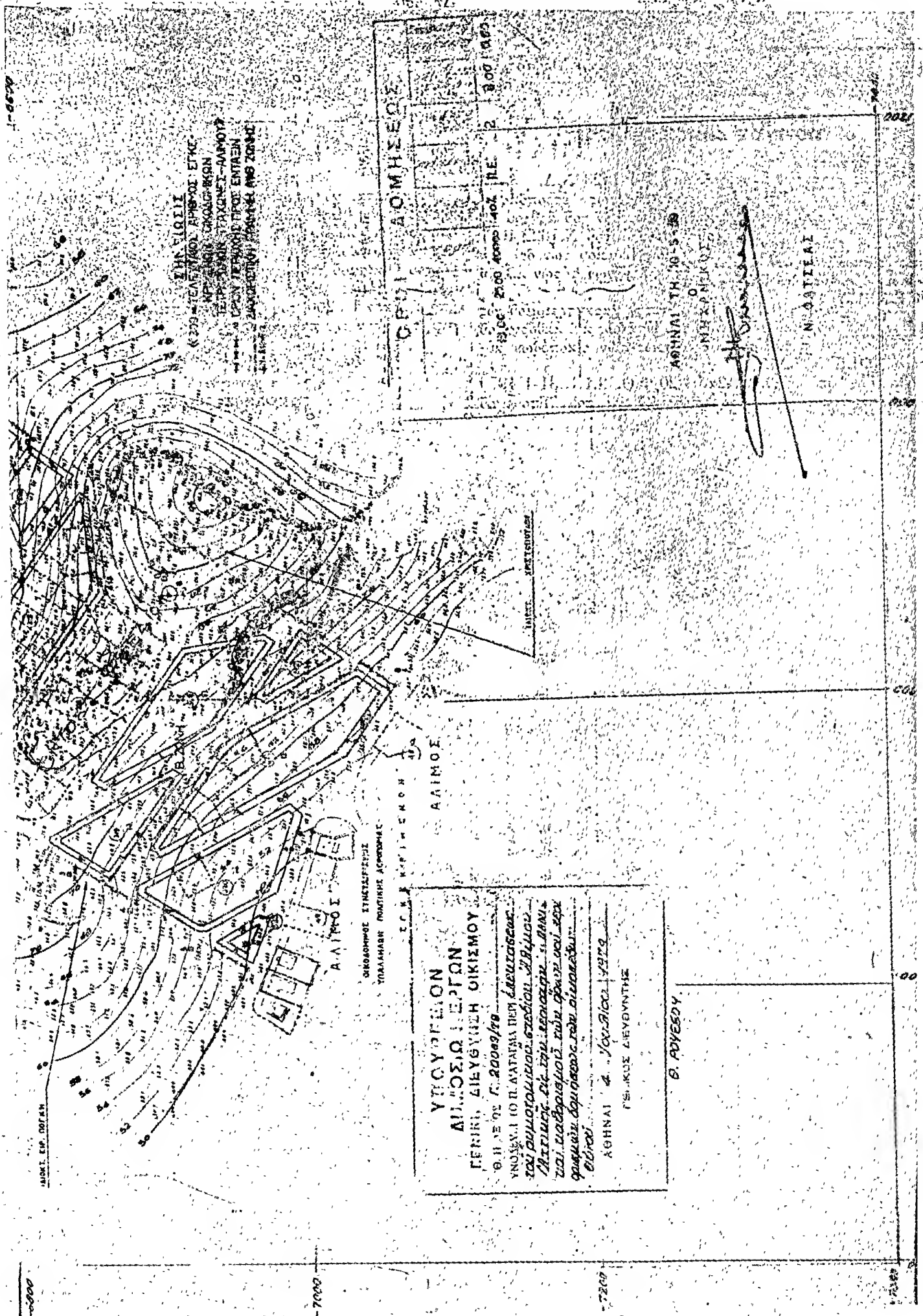
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

**ΤΡΑΧΟΝΕΣ - ΑΛΙΜΟΣ****ΟΕΖΙΣ ΠΑΝΙ**

ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.9. Γ. 17270/1322

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγκιστρίου (Αἰγίνης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 7-7-1923 Ν.Δ. ἐπερὶ σεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α).

2. Τὸ ἀπὸ 19-10-1978 Π.Δ. «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1./31-1-1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ

Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τὰ ὑπ' ἀριθ. Φ.52014/7919/1978, Φ. 52014/9902/1978 καὶ Φ. 52014/22370/1979 ἔγγραφα τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 651/1978 καὶ 187/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Ἀγκιστρίου (Αἰγίνης) εἰς τὴν θέσιν «Σκάλα» διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α χώρου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.17270/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰουνίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

# ΑΙΓΙΝΑ-ΣΚΑΛΑ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ

## ΚΛ. 1:200

